



SECURIMUT

L'Assurance Emprunteur



Assurance de prêt immobilier

**La résiliation à tout moment
fête ses 1 an !**





SECURIMUT

L'Assurance Emprunteur

LE MARCHÉ DE L'ASSURANCE EMPRUNTEUR



7 millions

de ménages avec
un crédit immobilier.



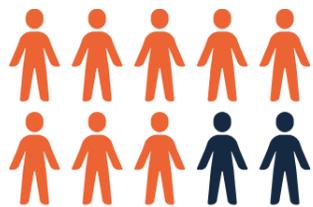
1 million⁽¹⁾

de nouveaux crédits
accordés chaque année.



210 000 €⁽²⁾

d'emprunt moyen
en 2022.



8 sur 10

emprunteurs assurés
via la banque,
pour 87,6% des cotisations.⁽³⁾



± 1000 €

prime annuelle
d'assurance de prêt
par ménage.



7-8 ans

durée moyenne de
détention du crédit.

(1) Chaque année entre 800 000 et 1,2 Million de nouveaux crédits immobiliers sont souscrit en France.

(2) SECURIMUT, nouveaux crédits : montant moyen emprunté et répartition

(3) Source rapport CCSF novembre 2020.





SECURIMUT

L'Assurance Emprunteur

DES ÉCONOMIES ORDINAIRES...



Sur 1 an	435 €
Sur 8 ans	3480 €
Sur la durée totale	8120 €

Sur profil moyen observé (SECURIMUT 2022)

pour un couple d'emprunteurs de 42 ans, tous deux employés, assurés à 100 % en décès, invalidité et incapacité de travail avec un crédit de 210 000 € à 4% sur 224 mois.

(4) Selon crédit moyen et profil moyen observés par SECURIMUT en 2022. Soit un emprunt de 210 000 € au taux de 4% sur 224 mois souscrit par un couple d'emprunteurs de 42 ans, tous deux employés et assurés à 100 % en Décès, invalidité et incapacité de travail.

Le coût d'une assurance bancaire est de 23 598 € sur la durée du crédit (taux d'assurance 0,302%/pers/an), soit 105,35 € par mois. Le coût d'une assurance proposée par SECURIMUT est de 15 478 € sur la durée du crédit ou 69,10 € par mois. L'économie réalisée est de 36,25 € par mois, soit 8 120 € sur la durée du crédit.





SECURIMUT

L'Assurance Emprunteur

LES EFFETS DE LA LOI LEMOINE

1

DES EMPRUNTEURS MIEUX INFORMÉS

- Par l'information annuelle sur la résiliation à tout moment et ses modalités.

2

DES FREINS LEVÉS

- Plus de date d'échéance à retrouver et à respecter.
- Une réponse complète et explicite attendue sous 10 jours ouvrés.
- En cas d'accord, avenant attendu avec la réponse.



La loi Lemoine contient des dispositions complémentaires au droit de résiliation à tout moment :

- Affichage du coût de l'assurance emprunteur sur 8 ans.
- Réponse complète et explicite sous 10 jours ouvrés
- Envoi de l'avenant bancaire avec l'accord
- Obligation d'information annuelle à l'emprunteur
- Sanctions en cas de non-respect de la loi





SECURIMUT

L'Assurance Emprunteur

L'IMPACT DE LA LOI SUR LES CHANGEMENTS D'ASSURANCE CHEZ SECURIMUT

UNE MESURE ATTENDUE



+65 %

Les emprunteurs se sont saisis de cette opportunité dès l'application des textes :

+65 % de changement d'assurance emprunteur

entre septembre et décembre 2022 par rapport à la même période en 2021 et sur le même périmètre.



+24%

UNE DEMANDE QUI RESTE SOUTENUE EN 2023

La hausse des substitutions reste soutenue (+24 % sur le 1er trimestre 2023 par rapport à 2022, à périmètre Iso).





SECURIMUT

L'Assurance Emprunteur

LE TRAITEMENT DES DEMANDES DE CHANGEMENT PAR LES BANQUES EN 2022

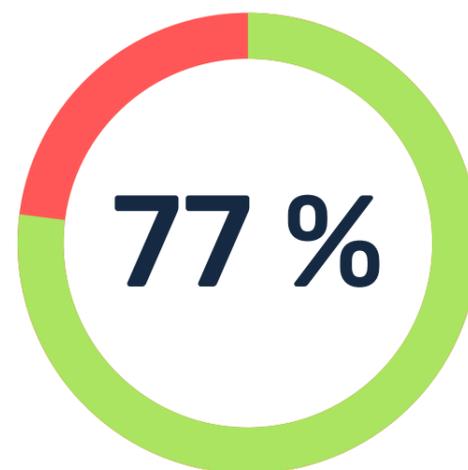


1/3 des demandes ne reçoivent toujours pas de réponse dans les délais légaux (10 jours ouvrés) en 2022, ni sur le 1er trimestre 2023 malgré une légère amélioration !



Le respect des délais varie selon les banques de 47 % à 84 % !

Qualité



77 % des demandes font l'objet d'une acceptation en moins de 3 courriers par les banques. Vs 66% début 2020.



Selon les banques ce taux oscille de 55 % à 90 % !





SECURIMUT

L'Assurance Emprunteur

LE TRAITEMENT DES DEMANDES DE CHANGEMENT PAR LES BANQUES EN 2022

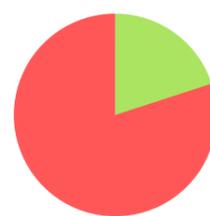
Efficacité



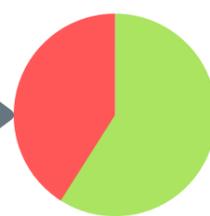
1 demande de changement sur 2 est traitée de manière optimale par les banques, avec une réponse dans les délais légaux et un traitement en moins de 3 courriers.
Il reste une belle marge de progression !



Selon les banques, le traitement est très inégal...



20 %



59 %





SECURIMUT, leader du changement d'assurance emprunteur

Depuis plus de 15 ans, SECURIMUT accompagne les emprunteurs pour changer l'assurance de leur prêt en leur proposant des contrats qualitatifs et économiques qui répondent toujours aux exigences bancaires.

Pour faciliter le changement d'assurance pour les emprunteurs, SECURIMUT a mis en place de nombreux services : devis rapide, parcours 100 % digital, équivalence de garanties automatique et prise en charge de tous les échanges avec la banque jusqu'à la mise en place du nouveau contrat.

SECURIMUT propose également un comparateur spécialisé :
www.switchassur.fr,
pour changer d'assurance en toute simplicité.





SECURIMUT

L'Assurance Emprunteur



Retrouvez notre étude 2023 :

<https://www.securimut.fr/Etude2023.html>

Contact presse : Emilie Ruben

emilie.ruben@securimut.fr

04 26 22 44 29

SECURIMUT - 222 cours Lafayette - 69441 LYON CEDEX 03
Contact SECURIMUT : 04 78 62 16 65 / contact@securimut.fr

SAS au capital de 200 000 € - RCS Lyon 487 899 148 - Intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 005 662 (www.orias.fr),
Contrôlée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution,
4 Place de Budapest 75436 Paris.